

3135

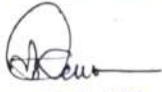
D-3340/22



9.15
 26
 10M
 27

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL 02/1824043/20M G 834284

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet / sheets and the acknowledgment sheet / sheets attached to this document are the part of this document.


 Registrar (2)
 District Sub Registrar-II
 North 24 Parganas Barasat

28 JUN 2022

- ১) ৩৭৭৩১/১৫
- ২) Subhankar Ch. Basu
- ৩) Kanika Ghosh
- ৪) Dipika Sarkar
- ৫) Prishna dhan Roy
- ৬) Kumaljeet Roy
- ৭) Anjali Basu
- ৮) Atreyee Basu

স্থাবর সম্পত্তির শুভ দানপত্র

3383

না জেলা উত্তর ২৪ পরগণা
 নেহাটি এ.ডি. এন.এস.সি. মাধ্যমিক বিদ্যালয় অফিস
 তারিখ _____
 নাম _____
 সাং _____
 মূল্য _____
 ভেদনং _____
 ভেদনং _____
 ট্রানজি নাম _____
 টি.ডি. নং _____
 সীলনং _____
 এই টি.ডি. নম্বরের মোট কত টাকা
 খরচ হয়েছে _____

22/6/2022

Nayan Ch Majumdar
 Dhule
 Banker cut

[Handwritten signature]

16 JUN 2022

355000

Kanika echa.



1300

Kanika echa.



1303

[Handwritten signature]



1305

Subhash Ch Bose



[Signature]
 Registrar U/S 7(2)
 District Sub Registrar-II
 North 24 Parganas, Barasat

27 JUN 2022

দানপত্র গ্রহীতাঃ

শ্রী সুজিত বোস, (PAN-AELPB1108B, VOTER ID NO.WB/20/138/051606),

পিতা- স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু,

জাতি- হিন্দু, জাতীয়তায়- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসা,

সাং- ই/৭, উত্তর নীলাচল, বিরাটী, পোঃ নীলাচল, থানা- এয়ারপোর্ট,

কোলকাতা-৭০০১৩৪, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

দানপত্র দাতা/ দাত্রীগণ :-

১) শ্রীমত্যা অমিতা বোস, (PAN- D00PB3715Q, VOTER ID NO.WB/20/138/051056) স্বামী স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু,

২) শ্রী সুভাষ চন্দ্র বোস, (PAN-BCZPB8342J, VOTER ID NO. WBC1665769)
পিতা- স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু,

৩) শ্রীমতী কনিকা গুহ (PAN- BBQPG 0338D, VOTER ID NO.WB/24/169/396203),
স্বামী শ্রী সুভাষ গুহ, পিতা- স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু,

৪) শ্রীমতী দিপীকা সরকার, (PAN-GCBPS4571K, VOTER ID NO.WBC2284776)
স্বামী শ্রী শম্ভু সরকার, পিতা- স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু,

৫) শ্রী কৃষ্ণ ধন রায়, (PAN- BQGPR1135L, VOTER ID NO.WBC2415214)
পিতা- স্বর্গতঃ উমেশ চন্দ্র রায়,

৬) শ্রী কুনালজিৎ রায়, (PAN- BSGPR6360D, VOTER ID NO.WBC4123279)
পিতা- শ্রী কৃষ্ণ ধন রায়,

১
২
৩
৪
৫
৬
৭
৮

সুজিত বোস
Subhas Ch. Bose
Kanika Guha
Dipika Sarkar
Kishna dhan Roy
Kunaljit Roy
Anali Basu
Atreyee Basu



1306

Deepika Sarkar



1307

Krishna dhan Roy



1308

Kumaljeet Roy



Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

27 JUN 2022



1301

Asati Basu



1311

Narayan Ch. Majumder

Narayan Ch. Majumder
S/o. to Ramesh Ch. Majumder
157 M. B. Road P.O. Barasat
P.S. Nimta, KOL-51



1302

Akreyee Basu



1304

Smita-Rose

৩ শ্রীমতী আশীষ বসু
 ২১ Sebhorkh. Ch. Basu
 ৩১ Kanika Guha.
 ৪১ Bantikha Sarkar.
 ৫১ Nishma dhan Roy
 ৬১ Kunaljyoti Roy
 ৭১ Pankaj Basu
 ৮১ Atreyee Basu

৭) শ্রীমত্যা আরতী বসু, (PAN-ACXPB7573J, VOTER ID NO.WB/20/138/051257)

, স্বামী শ্রী আশীষ বসু,

৮) শ্রীমতী আত্রেয়ী বসু, (PAN-AYUPB7095G, VOTER ID NO.XUM096227),

স্বামী শ্রী সৌমেন দে, পিতা- স্বর্গতঃ আশীষ বসু, সকলের জাতি- হিন্দু, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ১,৩,৪, ৭ এবং ৮ নং সকলের পেশা- গৃহকার্য্য, ২, ৫ এবং ৬ নং সকলের পেশা- ব্যবসা, ১, ২ নং এবং ৪ নং হইতে ৮ নং সকলের বর্তমান সাং-ই/৭, উত্তর নীলাচল, বিরাটী, পোঃ নীলাচল, থানা- এয়ারপোর্ট, কোলকাতা-৭০০১৩৪, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, এবং ৩ নং এর বর্তমান সাং- শৈলেন্দ্র এ্যাপার্টমেন্ট, ব্লক- বি, ২য় তলা, ১৫৭ এম. বি. রোড, পোঃ বিরাটী, থানা- নিমতা, কোলকাতা- ৭০০০৫১, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র দানপত্র দলিলের 'ক' ও 'খ' তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত মোট কমবেশী অবিভক্ত ৩ কাঠা ৯ ছটাক ৯ বর্গফুট বাস্তব জমি মায় তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১২৪২ বর্গফুট একতলা বিশিষ্ট পাকা গৃহাদী তৎসহ উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতের দরুণ উক্ত সম্পত্তির পশ্চিম দিকে ৮ ফুট প্রসঙ্গ রাস্তার ব্যহারিক স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তির শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যধগেঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, সাবেক থানা- দমদম, হাল থানা- এয়ারপোর্ট, অতিরিক্ত জেলা অর নিবন্ধন কার্য্যালয় বিধান নগরের অন্তর্গত, উত্তর দমদম পৌরসভার এলাকাধীন, মৌজা- বিশরপাড়া, জে. এল. নং- ৫, রে. সা. নং- ৮৯ ও ৪১১, তৌজি নং- ১৭২, উর্ধতন মালিক বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ




Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

27 JUN 2022

27 JUN 2022

১। ঈশ্বর সিং
 ২। Subhash Ch. Basu
 ৩। Kanika Saha
 ৪। Bipika Sarkar
 ৫। Koushima dan Roy
 ৬। Kunaljeet Roy
 ৭। Anali Basu
 ৮। Atreyee Basu

রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে, জমিদার ৪০৮ নং খতিয়ান এবং হাল ৫২৭ নং ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় ২৭১ নং দাগে শালি ৭১ শতক এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত ৩০৭ নং দাগে ডাঙ্গা ১৬ শতক অর্থাৎ ৮৭ শতক জমি যাহা বিশরপাড়া, থানা দমদম হাল এয়ারপোর্ট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা নিবাসী ঈশ্বর মজা হারল হক গাজী মহাশয়ের পুত্র আজিজার রহমান গাজী মহাশয় বিগত ১৪.০২.১৯৫২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯ নং ভল্যুমে ১৫২ হইতে ১৫৩ নং পাতায় লিখিত ৬৫৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে জনৈক রকিবুদ্দিন মন্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও দখলীকার থাকাকালীন উক্ত আজিজার রহমান গাজী মহাশয় বিগত ইংরাজী ১০.০৯.১৯৫৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৬ নং ভল্যুমে ২৬৪ হইতে ২৬৭ নং পাতায় লিখিত ৫০৮৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত নিরূপনপত্র দলিল মূলে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় ১৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৭০ নং দাগে ৫৬ শতক জমি তাহার মাতা গোলেয়ার জান বিবি ওরফে অয়জান বিবির নিকট হইতে উক্ত নিরূপনপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত উক্ত সর্বমোট ১.৪৩ একর (এক একর তেতাল্লিশ শতক) জমি চাষাবাদের দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ২৩.০৯.১৯৫৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯৩ নং ভল্যুমে ২৩২ হইতে ২৩৫ পাতায় নকলকৃত ৬৯৮৩ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে বিশরপাড়া নিবাসী অটল বিহারী বসু, পিতা নিবারণ চন্দ্র বসু মহাশয়কে

১। অমিতা বোস
 ২। Subhojit Ch. Basu
 ৩। Kanika Ghosh
 ৪। Dipika Sarker
 ৫। Krishna Anan Roy
 ৬। Kunaljit Roy
 ৭। Azali Basu
 ৮। Atreyee Basu

উক্ত ১.৪৩ একর (এক একর তেতাল্লিশ শতক) জমির মধ্যে ১২ আনা অংশে অর্থাৎ কমবেশী ৩ বিঘা ৪ কাঠা ১৪ ছটাক ৮ বর্গফুট জমি এবং জিতেন্দ্র নাথ বসু পিতা শ্রী অমৃত লাল বসু মহাশয়কে উক্ত ১.৪৩ একর (এক একর তেতাল্লিশ শতক) জমির মধ্যে কমবেশী ১ বিঘা ১ কাঠা ১০ ছটাক ৩ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত করেন।

অতঃপর বিগত ইংরাজীর ২৯-০৪-১৯৮০ তারিখে উক্ত অটল বিহারী বসু, পিতা স্বর্গতঃ নিবারণ চন্দ্র বসু পরলোক গমন করিলে পর তাহার উত্তরাধিকারীগণ ও উক্ত শ্রী জিতেন্দ্র নাথ বসু পিতা স্বর্গতঃ অমৃত লাল বসু এদের মধ্যে বিগত ইংরাজীর ০২-০৩-২০১০ তারিখে অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন কার্যালয় বিধান নগর সন্টলেস সিটি এর ১ নং বহির ৪ নং সিডি ভল্যুমে ৯৯৭ নং পাতা হইতে ১০১৫ নং পাতায় নকলকৃত ২০৪৮ নং রেজিস্ট্রীকৃত আপোষ বন্টননামা দলিল মূলে উক্ত জিতেন্দ্র নাথ বসু ওরফে জিতেন্দ্র লাল বসু, পিতা- স্বর্গতঃ অমৃত লাল বসু বিশরপাড়া মৌজার সাবেক ও হাল ১৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ও হাল ২৭০ নং দাগের কমবেশী ১ বিঘা ১৪ ছটাক ১০ বর্গফুট শালি জমির নিরঙ্কুশ মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমির মধ্যে কিয়দংশ বিক্রয় করিয়া বাকী জমিতে ভোগদখল করাকালীন বিগত ইংরাজীর ০৮-০৮-২০১০ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক তাহার ত্যক্ত সম্পত্তির মালিকানা লাভ করে তাহার স্ত্রী শ্রীমত্যা অমিতা বোস, তিন পুত্র যথা সুভাষ চন্দ্র বোস,

৬- আশীষ বসু
 ২- Suby Lax. Ch. Ban
 ৩- konika guha.
 ৪- Dipika Sarkar.
 ৫- Meishna Khan Roy
 ৬- Supriya Roy
 ৭- Anjali Basu
 ৮- Atreyee Basu

আশীষ বসু ও সুজিত বোস ও তিন বিবাহিত কন্যা যথা মনিকা রায়, স্বামী-
 শ্রী কৃষ্ণ ধন রায়, কনিকা গুহ স্বামী শ্রী সুভাষ গুহ এবং দিপীকা সরকার,
 স্বামী শঙ্কু সরকার। অতঃপর বিগত ইংরাজীর ২৭-০৩-২০১৯ তারিখে
 উক্ত আশীষ বসু, পিতা স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু পরলোক গমন করিলে
 পর পিতার ওয়ারিশান সূত্রে তাহার প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৭ অংশ সম্পত্তির
 মালিকানা লাভ করে তাহার স্ত্রী শ্রীমত্যা আরতী বসু এবং তাহার একমাত্র
 কন্যা শ্রীমতী আত্রেয়ী বসু। বিগত ইংরাজীর ১২-১১-২০২০ তারিখে স্বর্গতঃ
 জিতেন্দ্র নাথ বসুর কন্যা উক্ত মনিকা রায় পরলোক গমন করিলে পর
 পিতার ওয়ারিশান সূত্রে তাহার প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৭ অংশ সম্পত্তির মালিকানা
 লাভ করে তাহার স্বামী কৃষ্ণ ধন রায় এবং একমাত্র পুত্র কুনালজিৎ রায়।
 এইরূপে অত্র দানপত্র দলিলের নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত ৪ কাঠা ২
 ছটাক ৩৩ বর্গফুট শালি জমি বর্তমানে বসবাসযোগ্য বাস্তু জমিমায়ে
 তদুপরিস্থিত একতলা বিশিষ্ট ১৪৪৯ বর্গফুট কভার্ড এরিয়া পরিমিত পাকা
 গৃহদীর অবিভক্ত ১/৭ অংশের মালিকানা লাভ করে অত্র দানপত্র দলিলের
 দানপত্র গ্রহীতা শ্রী সুজিত বোস, পিতা- স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু এবং
 আমরা অত্র দানপত্র দলিলের দানপত্র দাতা/দাত্রীগণ উপরিউক্ত তথা নিম্ন
 তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তির অবিভক্ত ৬/৭ অংশ সম্পত্তির
 মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি ভোগদখল করিয়া আসিতেছি যাহাতে
 আমাদের দান, বিক্রয়, বন্ধকাদিসহ যাবতীয় হস্তান্তর করিবার উত্তম নিব্বাঢ়
 স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

১২/১২/১৯

Subhash Ch. Basu

Kanika Guha

Dipika Sarkar

Krishna Chandra Roy

Kunajet Roy

Anita Basu

Atreyee Basu

প্রকাশ থাকে যে অত্র দানপত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতা শ্রী সুজিত বোস, পিতা - স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু ওরফে জিতেন্দ্র লাল ঘোষ দীর্ঘকাল যাবৎ উপরিউক্ত তথা নিম্নের 'গ' তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ৪ কাঠা ২ ছটাক ৩৩ বর্গফুট জমিমায় তদুপরিস্থিত একতলা বিশিষ্ট ১৪৪৯ বর্গফুট পাকা ছাদযুক্ত গৃহাদীতে বসবাস করিতেছে। হিন্দু উত্তরাধীকার আইন মোতাবেক যাহার অবিভক্ত ১/৭ অংশ অর্থাৎ অবিভক্ত ৯ ছটাক ২৪ বর্গফুট বাস্তু জমিমায় তদুপরিস্থিত একতলা বিশিষ্ট অবিভক্ত ২০৭ বর্গফুট পাকা গৃহাদীর মালিক অত্র দানপত্র গ্রহীতা তথা শ্রী সুজিত বোস, পিতা- স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু। অত্র দানপত্র দলিলের ১ নং দানপত্র দাত্রী শ্রীমত্যা অমিতা বোস, স্বামী স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু অত্র দানপত্র গ্রহীতার জন্মদাত্রী মাতা এবং ২ নং হইতে ৪ নং দাতা / দাত্রী যথা ২) শ্রী সুভাষ চন্দ্র বোস, ৩) শ্রীমতী কনিকা গুহ, স্বামী শ্রী সুভাষ গুহ, এবং ৪) শ্রীমতী দিপীকা সরকার, স্বামী শ্রী শঙ্কু সরকার, সকলের পিতা জিতেন্দ্র নাথ বসু অত্র দানপত্র গ্রহীতার সহোদর ভ্রাতা / ভগিনী যৌথভাবে হিন্দু উত্তরাধীকার আইন মোতাবেক উক্ত ৪ কাঠা ২ ছটাক ৩৩ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত একতলা বিশিষ্ট ১৪৪৯ বর্গফুট পাকা ছাদযুক্ত গৃহাদীর অবিভক্ত ৪/৭ অংশের অর্থাৎ কমবেশী অবিভক্ত ২ কাঠা ৬ ছটাক ৬ বর্গফুট বাস্তু জমি মায়, একতলা বিশিষ্ট অবিভক্ত ৮২৮ বর্গফুট পাকা গৃহাদীর মালিক যাহা অত্র দানপত্র দলিলের 'ক' তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত।

১) জামাই বাবু
 ২) Subhask. Ch. Bose
 ৩) Kanika Guha.
 ৪) Dipika Sarkar
 ৫) Guesha Man Roy
 ৬) Kunaljeet Roy
 ৭) Anali Basu
 ৮) Atreyee Basu

আমরা অত্র দানপত্র দলিলের ৫ নং হইতে ৮ নং দানপত্র দাতা/দাত্রীগণ যথা ৫) শ্রী কৃষ্ণ ধন রায়, পিতা - স্বর্গতঃ উমেশ চন্দ্র রায়, ৬) শ্রী কুনালজিৎ রায়, পিতা- শ্রী কৃষ্ণধন রায়, ৭) শ্রীমত্যা আরতী বসু, স্বামী স্বর্গতঃ আশীষ বসু এবং ৮) শ্রীমতী আত্রৈয়ী বসু, পিতা- স্বর্গতঃ আশীষ বসু অত্র দানপত্র গ্রহীতা শ্রী সুজিত বোস, পিতা - স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু এর যথাক্রমে জামাইবাবু, ভাগ্নে, বৌদি এবং ভাইঝি, আমরা যৌথভাবে তাহার ভোগদখলকৃত উক্ত ৪ কাঠা ২ ছটাক ৩৩ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত একতলা বিশিষ্ট ১৪৪৯ বর্গফুট পাকা গৃহাদীর অবিভক্ত ২/৭ অংশের অর্থাৎ অবিভক্ত ১ কাঠা ৩ ছটাক ৩ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ৪১৪ বর্গফুট টালীর ছাদযুক্ত কাচা গৃহাদীর মালিক যাহা অত্র দানপত্র দলিলের পরিবার বর্হিভূত সম্পত্তি এবং যাহা অত্র দানপত্র দলিলের 'খ' তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত।

প্রকাশ থাকে যে, তুমি অত্র দানপত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতা শ্রী সুজিত বোস, পিতা- স্বর্গতঃ জিতেন্দ্র নাথ বসু তোমার নিশ্চিত বসবাসের জন্য আমাদের মালিকানাধীন অত্র দানপত্র দলিলের নিম্নের 'গ' তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত কমবেশী ৪ (চার) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৩৩ (তেত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত একতলা বিশিষ্ট ১৪৯৯ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদীর অবিভক্ত ৬/৭ (৪/৭ + ২/৭) অংশ সম্পত্তি

১ অমিত্য ঝ/প্র

২ Subodh Ch. Basu

৩ Kanika eptha.

৪ Dipika Sarkar

৫ Krishna Man Roy

৬ Kunaljeet Roy

৭ Anant Basu

৮ Atreyee Basu

অর্থাৎ অবিভক্ত কমবেশী ৩ কাঠা ৯ ছটাক ৯ বর্গফুট (২ কাঠা ৬ ছটাক ৬ বর্গফুট + ১ কাঠা ৩ ছটাক ৩ বর্গফুট) বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১২৪২ (৮২৮ + ৪১৪) বর্গফুট একতলা বিশিষ্ট পাকা গৃহাদী তৎসহ উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতের দরুণ উক্ত সম্পত্তির পশ্চিম পার্শ্বস্থ ৮ ফুট প্রসস্থ রাস্তার ব্যবহারিক স্বত্বাদি অত্র রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে তোমায় দান করিলাম এবং ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে উক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমরা এককালীন চির নিঃস্বত্ববান / নিঃস্বত্ববতী ও দখলচ্যুত/ দখলচ্যুতা হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা নিম্নের 'গ' তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত অবিভক্ত কমবেশী ৪ (চার) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৩৩ (তেত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত একতলা বিশিষ্ট ১৪৯৯ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদীর অবিভক্ত ৬/৭ (৪/৭ + ২/৭) অংশ সম্পত্তি অর্থাৎ অবিভক্ত কমবেশী ৩ কাঠা ৯ ছটাক ৯ বর্গফুট (২ কাঠা ৬ ছটাক ৬ বর্গফুট + ১ কাঠা ৩ ছটাক ৩ বর্গফুট) বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত অবিভক্ত ১২৪২ (৮২৮ + ৪১৪) বর্গফুট একতলা বিশিষ্ট পাকা গৃহাদী তৎসহ উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতের দরুণ উক্ত সম্পত্তির পশ্চিম পার্শ্বস্থ ৮ ফুট প্রসস্থ রাস্তার ব্যবহারিক স্বত্বাদির মালিকানা লাভ করিয়া আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলকার নিযুক্ত হইয়া উক্ত দানকৃত সম্পত্তির দান, বিক্রয়, বন্ধক,

১। মিস্টার বসু
২। Subhas C. Bose
৩। Kanika Ghosh
৪। Dipika Sarkar
৫। Krishna Man Roy
৬। Nandini Roy
৭। Anil Basu
৮। Atreyee Sam

হস্তান্তরাদির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া পরম সুখে ওয়ারিশগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ভোগ দখল করিতে থাক। অদ্য হইতে উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক, অধিকারাদি ছিল বা আছে তদসমুদয় আমাদের হইতে চিরতরে রহিত হইয়া তোমার উপর বর্তাইল ও তোমার হইল। ভবিষ্যতে কস্মিনকালেও আমরা বা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশ অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তিতে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিবে না, করিলেও তাহা সর্বদা সর্বআদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের 'গ' তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোথাও বা কাহারো নিকট হস্তান্তর করি নাই এবং দানকৃত সম্পত্তি কোন এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে বা উহাতে কোন লিয়েন বা লিস্পেন্ডেন্স দোষ নাই বা আমরা কাহারো পক্ষের বেনামদার নহি। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন তোমাকে উক্ত সম্পত্তি হস্তান্তর করিয়া দিয়া উহাতে খোলসা দখল বুঝাইয়া দিলাম।

অত্র রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে তুমি স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভায় ও সরকারী ভূমি ও ভূমি রাজস্ব দপ্তরে তোমার নিজ নাম নথিভুক্ত করিয়া পৌরসভার কর ও সরকারী খাজনা প্রদান করিলেও আমাদের কোনরূপ আপত্তি থাকিবে না। এছাড়াও কোন সরকারী বা আধা সরকারী কার্যালয়ে অত্র দানকৃত সম্পত্তি তোমার নামে নথিভুক্ত করিলেও আমাদের কোন আপত্তি রহিল না।

- ১১ অক্ষয় কুমার
২১ Subhash Ch. Basu
৩১ Kanika Saha.
৪১ Dipika Sarkar.
৫১ Krishna Chandra Roy
৬১ Kunaljit Roy
৭১ Ananta Basu
৮১ Atreyee Basu

অত্র দানপত্র দলিল সংলগ্ন নক্সা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্যকরী হইবে।

অত্র দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য মং ৩৫,০০,০০০/- (পঁয়ত্রিশ লক্ষ) টাকা।

এতদ্বর্থে অদ্য তারিখে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে ও সরল অন্তঃকরণে, সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে আমরা অত্র দানপত্র দাতা/দাত্রীগণ অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া যাহা আমাদের কথামত টাইপকৃত হইয়াছে ও ইহার মর্ম সম্পূর্ণ রূপে অবগত হইয়া নিম্নলিখিত স্বাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং বাংলা ১৪২৯ বঙ্গাব্দের- ১২ই আশ্বিন
মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ খ্রীষ্টাব্দের- ২৭শে জুলাই

‘ক’ তপশীল

অত্র দানপত্র দলিলের ১ নং হইতে ৪ নং দানপত্র দাতা/দাত্রীগণের (সহোদর ভ্রাতা/ভগিনীগণের) পরিবারভুক্ত

দানকৃত সম্পত্তির বর্ণনা

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, সাবেক থানা- দমদম, হাল থানা- এয়ারপোর্ট, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন কার্যালয় বিধান নগর সেন্ট লেক সিটি এর

অতিরিক্ত যোগ

১) Subash Ch. Bose

২) Kanika Guha.

৩) Dipika Sarkar.

৪) Krishna Chan Roy

৫) Kunaljit Roy

৬) Anuli Basu

৭) Atreyee Baru

অন্তর্গত কলকাতাপরগণাস্থিত ১৭২ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর চব্বিশ পরগণা জেলার কালেক্টার বাহাদুরের অধীন মৌজা - বিশরপাড়া স্থিত জে. এল. নং- ৫, রে. সা. নং- ৮৯, সি. এস./আর.এস ১৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত এবং এল.আর. ৫৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত সি.এস./আর.এস./এল.আর. ২৭০ নং দাগের কমবেশি ৪ কাঠা ২ ছটাক ৩৩ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় (যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত) তদুপরিস্থিত একতলা বিশিষ্ট ১৪৪৯ (এক হাজার চারশত ঊনপঞ্চাশ) বর্গফুট কভার্ড এরিয়া পরিমিত পাকা ছাদযুক্ত সিমেন্টের মেঝে বিশিষ্ট গৃহাদীর (যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় হলুদ রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত) ৪/৭ অংশ অর্থাৎ অবিভক্ত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ৬ (ছয়) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত একতলা বিশিষ্ট অবিভক্ত ৮২৮ (আটশত আটাইশ) বর্গফুট পরিমিত পাকা ছাদযুক্ত সিমেন্টের মেঝে বিশিষ্ট পাকা গৃহাদী অত্র দানপত্র গ্রহীতার অনুকূলে অত্র দানপত্র দলিলের ১ নং হইতে ৪ নং দানপত্র দাতা/দাত্রীগণের পরিবারভুক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে যাহা স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভার ৩৩ নং ওয়ার্ডের ২৬৯ (৩০৮) নং হোল্ডিংভুক্ত উত্তর নীলাচল, কোলকাতা-৭০০১৩৪ স্থিত সম্পত্তি হইতেছে।

‘খ’ তপশীল

খতিয়ান নং

Sub Post. Ch. Box

Kanika

Bibika Sarkar

Mishra Chan Roy

Sunjeet Roy

Arun Barua

Atreyee Barua

অত্র দানপত্র দলিলের ৫ নং হইতে ৮ নং দানপত্র দাতা/দাত্রীগণের
পরিবার বর্হিভূত দানকৃত সম্পত্তির বর্ণনা

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, সাবেক থানা- দমদম, হাল থানা-
এয়ারপোর্ট, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন কার্যালয় বিধান নগর স্ট্রট
লেক সিটি এর অন্তর্গত কলকাতা পরগণাস্থিত ১৭২ নং তৌজির হাল
মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর চব্বিশ পরগণা জেলার
কালেক্টার বাহাদুরের অধীন মৌজা - বিশরপাড়া স্থিত জে. এল. নং- ৫,
রে. সা. নং- ৮৯, সি. এস./আর.এস ১৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত এবং
এল.আর. ৫৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত সি.এস./আর.এস./এল.আর. ২৭০
নং দাগের কমবেশি ৪ কাঠা ২ ছটাক ৩৩ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় (যাহা অত্র
দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত) তদুপরিস্থিত একতলা
বিশিষ্ট ১৪৪৯ (এক হাজার চারশত উনপঞ্চাশ) বর্গফুট কভার্ড এরিয়া
পরিমিত পাকা ছাদযুক্ত সিমেন্টের মেঝে বিশিষ্ট গৃহাদীর (যাহা অত্র দলিল
সংলগ্ন নকসায় হলুদ রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত) ২/৭ অংশ অর্থাৎ অবিভক্ত
কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ৩ (তিন) বর্গফুট বাস্তু
জমি মায় তদুপরিস্থিত একতলা বিশিষ্ট ৪১৪ (চারশত চৌদ্দ) বর্গফুট
পরিমিত পাকা ছাদযুক্ত সিমেন্টের মেঝে বিশিষ্ট পাকা গৃহাদী অত্র

১৪ আঞ্জিলা সোয়া-

১ Subhrajit Ch. Basu

২ Karika echa.

৩ Dipika Sarkar.

৪ Meishan Chan Roy

৫ Sunalgeet Roy

৬ Anshu Basu

৭ Atreyee Basu.

দানপত্র গ্রহীতার অনুকূলে অত্র দানপত্র দলিলের ৫ নং হইতে ৮ নং

দানপত্র দাতা/দাত্রীগণের পরিবার বহির্ভূত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে
যাহা স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভার ৩৩ নং ওয়ার্ডের ২৬৯ (৩০৮)
নং হোল্ডিংভুক্ত উত্তর নীলাচল, কোলকাতা-৭০০১৩৪ স্থিত সম্পত্তি
হইতেছে।

‘গ’ তপশীল

পরিবারভুক্ত ও পরিবার বহির্ভূত দানকৃত সম্পত্তি তৎসহ
উত্তরাধীকার সূত্রে অত্র গ্রহীতার নিজ অংশ সহ অত্র দানপত্র
গ্রহীতার মালিকানাধীন মোট সম্পত্তির বিবরণ ও তাহার

চৌহদ্দিঃ-

অত্র দানপত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতার অনুকূলে উপরিউক্ত ‘ক’ ও
‘খ’ তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি যথাক্রমে অবিভক্ত কমবেশী ২ (দুই)
কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ৬ (ছয়) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত একতলা
বিশিষ্ট অবিভক্ত ৮২৮ (আটশত আটাইশ) বর্গফুট পরিমিত পাকা ছাদযুক্ত
সিমেন্টের মেঝে বিশিষ্ট পাকা গৃহাদী এবং অবিভক্ত কমবেশী ১ (এক)
কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ৩ (তিন) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত একতলা
বিশিষ্ট ৪১৪ (চারশত চৌদ্দ) বর্গফুট পরিমিত পাকা ছাদযুক্ত সিমেন্টের
মেঝে বিশিষ্ট পাকা গৃহাদী ও উত্তরাধীকার সূত্রে প্রাপ্ত অত্র গ্রহীতার নিজ
অংশ অর্থাৎ অবিভক্ত ৯ ছটাক ২৪ বর্গফুট বাস্তু জমিমায় তদুপরিস্থিত

১। মানিক বোস
 ২। Subksh. Ch. Basu
 ৩। Kanika Saha
 ৪। Dipika Sarkar
 ৫। Krishna Chandra Roy
 ৬। Kunaljit Roy
 ৭। Anil Basu
 ৮। Atreyee Basu

একতলা বিশিষ্ট অবিভক্ত ২০৭ বর্গফুট পাকা ছাদযুক্ত সিমেন্টের মেঝে
 বিশিষ্ট পাকা গৃহাদী সহ অত্র গ্রহীতা মোট কমবেশি ৪(চার) কাঠা ২ (দুই)
 ছটাক ৩৩ (তেরিশ) বর্গফুট (.২ (দুই) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ৬ (ছয়) বর্গফুট
 + ১ কাঠা ৩. ছটাক ৩ বর্গফুট + ৯ ছটাক ২৪ বর্গফুট) বাস্তু জমি মায়
 (যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত)
 তদুপরিস্থিত একতলা বিশিষ্ট পাকা ছাদযুক্ত সিমেন্টের মেঝে বিশিষ্ট
 ১৪৪৯ (৮২৮ + ৪১৪ + ২০৭) বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদীর (যাহা
 অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় হলুদ রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত) নিরঙ্কুশ
 মালিকানা লাভ করিলেন যাহা এয়ারপোর্ট থানার অধীন বিশরপাড়া
 মৌজার সি.এস./আর.এস. ১৬০ নং এবং এল.আর. ৫৭৮ নং
 খতিয়ান ভুক্ত ও সি. এস. / আর.এস. / এল.আর. ২৭০ নং দাগের
 জমি এবং যাহা স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভার ৩৩ নং ওয়ার্ডের
 ২৬৯(৩০৮) নং হোল্ডিং ভুক্ত উত্তর নীলাচল, কোলকাতা-৭০০১৩৪
 স্থিত সম্পত্তি হইতে এবং যাহার চৌহদ্দিঃ-

- উত্তরে : মানিক বোস এর খালি জমি।
 দক্ষিণে : ছায়া দে এর বাড়ি।
 পূর্বে : স্বর্গতঃ জীতেন্দ্র নাথ বোস এর খালি জমি।

- ১৬
১) Subblesh Ch. Basu
২) Kanika esha.
৩) Dipika Sarkar.
৪) Krishna Khan Roy
৫) Kunjett Roy
৬) Anali Basu
৭) Atreyee Basu

পশ্চিমে : ৮ ফুট প্রস্থ রাস্তা।

আমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা অত্র
দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

Signature

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক

নরায়ণ চন্দ্র মজুমদার

নারায়ণ চন্দ্র মজুমদার

আইনজীবী,

ব্যারাকপুর আদালত

এনরোলমেন্ট নং- ডব্লিউ.বি.৭২২/৯৯

টাইপকারক

এন. দাস, বিরাটী, কলি-৫১

বিরাটী, কলিকাতা-৫১

ইসাদি :

১) Narayan Ch. Majumdar
Advocate
Barackpore Court.

২) Madhavi Das
461/4, Nilachal,
Birati, Kolkata-700034.

A SITE PLAN SHOWING OF A PLOT OF BASTU LAND WITH ONE STOREYED RESIDENTIAL BUILDING LYING AND SITUATED AT MOUZA - BISHARPARA, TOLZI NO. 172, R.S. NO. 89, J.L. NO. 5, C.S. / R.S. KHATIAN NO. 160, L.R. KHATIAN NO. 578. C.S./R.S./L.R. DAG NO. 270, P.S. AIRPORT, IN WARD NO. 33, HOLDING NO. 289 (308) NORTH NILACHAL, UNDER NORTH DUM DUM MUNICIPALITY, DISTRICT NORTH 24 PARGANAS, KOLKATA - 700134.

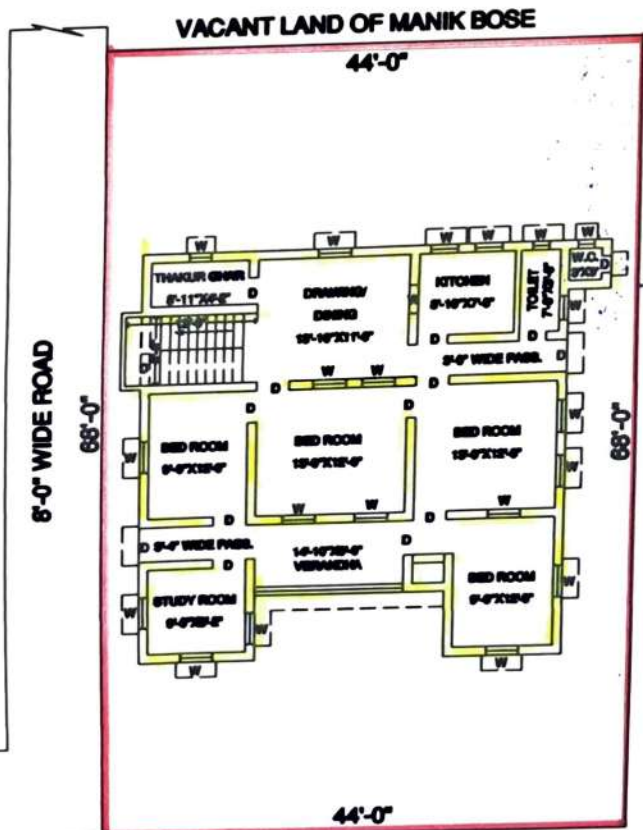
SCALE :- 1" = 16'-0"

NAME OF DONORS : (1) SMT. AMITA BOSE W/O. LATE JITENDRA NATH BASU
 (2) SRI SUBHASH CHANDRA BOSE (3) SMT. KANIKA GUHA W/O SRI SUBHASH GUHA (4) SMT. DIPIKA SARKAR W/O. L.T. SHAMBHU SARKAR, SL. NO. 2 - 4 ALL ARE SON/DAUGHTERS OF LATE JITENDRA NATH BASU
 (5) SRI KRISHNA DHAN ROY S/O. LATE UMESH CHANDRA ROY
 (6) SRI KUNALJEET ROY S/O. SRI KRISHNA DHAN ROY
 (7) SMT. ARATI BASU W/O. LATE ASISH BASU
 (8) SMT. ATREYEE BASU W/O. SRI SOUMEN DEY D/O. LATE ASISH BASU

NAME OF DONEE - SRI SUJIT BOSE S/O. LATE JITENDRA NATH BASU

**LAND AREA = 4 COTTAHS 2 CHITTACKS 33 SQ.FT. (MARKED BY RED COLOUR)
 GIFTED AREA OF LAND = UNDIVIDED 6 / 7 TH SHARE OF 4 COTTAHS 2 CHITTACKS 33 SQ.FT.
 = UNDIVIDED 3 COTTAHS 9 CHITTACKS 9 SQ.FT.**

**CONSTRUCTED COVERED AREA OF ONE STOREYED BUILDING 1449 SQ.FT. (MARKED BY YELLOW COLOUR)
 GIFTED AREA = UNDIVIDED 6 / 7 TH SHARE OF 1449 SQ.FT.
 GIFTED AREA = UNDIVIDED 1242 SQ.FT. CONSTRUCTED COVERED AREA**



Handwritten notes:
 VACANT LAND OF MANIK BOSE
 VACANT LAND OF JITENDRA NATH BOSE
 2/1 Subhash. Ch. Bose
 2/1 Kanika guha.
 2/1 Dipika Sarkar
 2/1 Krishna dhan Roy
 2/1 Kunaljeet Roy
 2/1 Arati Bose
 2/1 Atreyee Bose

SIGNATURE OF THE DONORS


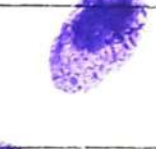
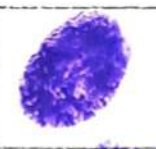
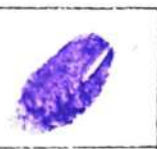
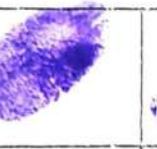
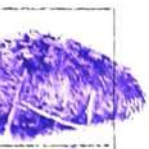
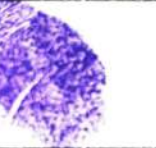
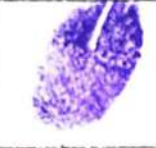
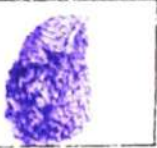
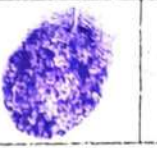
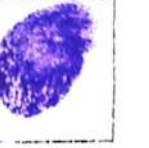
Signature of donors


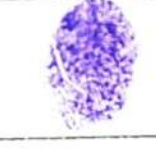
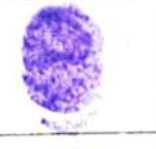
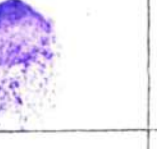
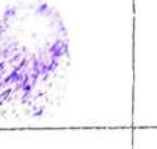
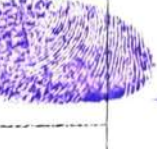

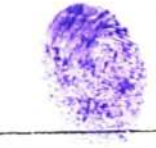
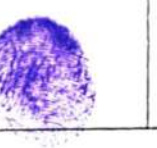
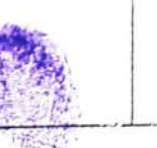
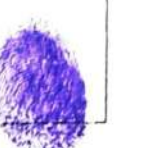
SIGNATURE OF THE DONEE


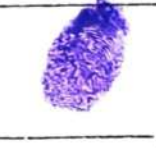
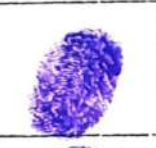


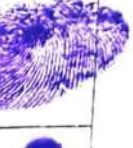


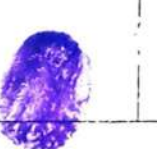
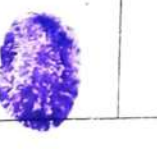
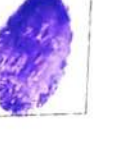
DRAWN BY H.O. CHAYA DEY

Santanu Laskar
SANTANU LASKAR
 Gold Star Planning Centre
 Licence No. NDDM/LBS- B/7
 Planner, Surveyor, Estimator, Valuer
 Res:-4 No. Mahajati Nagar, Birati, Kol-51
 Near Gouripur Kalyani


		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	left hand					
	right hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
Name <u>Subhash Chandra Bose</u>		Signature <u>Subhash Chandra Bose</u>				

	left hand					
	right hand					
Name <u>Subhash Chandra Bose</u>						

	left hand					
	right hand					
Name <u>Subhash Chandra Bose</u>						
Signature <u>Subhash Chandra Bose</u>						

	left hand					
	right hand					
Name <u>Komika Gupta</u>						


	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
left hand					
right hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little



Dipika Sarkar

Dipika Sarkar


left hand					
right hand					



Kishna dhan Roy

Kishna dhan Roy

left hand					
right hand					



Kunaljeet Roy

Kunaljeet Roy











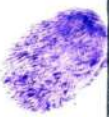
left hand					
right hand					



Anali Basu

Anali Basu

PAGE NO. -
SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/Presentants					
 <i>Atreyee Basu</i> Atreyee Basu	Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb	
						
	Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little	
						
	Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb	
	Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little	
	Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb	
	Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little	



Narayan Das

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230058279318	Payment Mode:	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	24/06/2022 13:20:36	Bank/Gateway:	SBIePay Payment Gateway
BRN :	4191559911622	BRN Date:	24/06/2022 13:22:12
Gateway Ref ID:	CHJ7505390	Method:	State Bank of India NB
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2001824043/1/2022 [Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Madhai Das
Address:	Airport
Mobile:	9330161092
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001824043
Applicant's Name:	Mr Narayan Chandra Majumder
Identification No:	2001824043/1/2022
Remarks:	Gift, Gift in f/o family members and others

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001824043/1/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	53353
2	2001824043/1/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	35014
			Total	88367

IN WORDS: EIGHTY EIGHT THOUSAND THREE HUNDRED SIXTY SEVEN ONLY.












Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District Name :North 24-Parganas



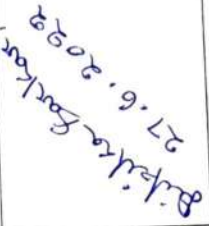


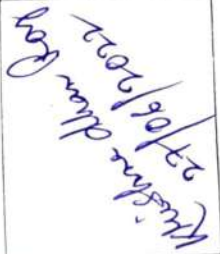

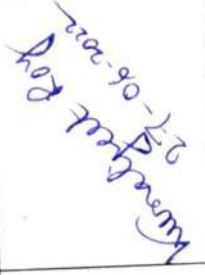


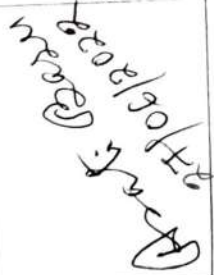
Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15022001824043/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Amita Bose E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Donor			 27.06.2022
2	Subhash Chasndra Bose E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Donor	 Photo		 27.6.22
3	Kanika Guha Sailendra Appt, Block-b, 2nd Floor, 157 M. B. Road, City:- , P.O:- Birati, P.S:-Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Donor			 27.6.2022







I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
4	Dipika Sarkar E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Donor			
5	Krishna Dhan Roy E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Donor	 Photo		
6	Kunaljeet Roy E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Donor	 Kunaljeet Roy		
7	Arati Basu E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Donor			



I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
8	Atreyee Basu E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Donor			Atreyee Basu 27/06/2022
9	Sujit Bose E/7, Uttar Nilachal, Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134	Donee			Sujit-Bose 27/6/22
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Narayan Chandra Majumder Son of Late Ramesh Chandra Majumder 157 M. B Road, City:- , P.O:- Birati, P.S:-Nimta, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700051	Amita Bose, Subhash Chasndra Bose, Kanika Guha, Dipika Sarkar, Krishna Dhan Roy, Kunaljeet Roy, Arati Basu, Atreyee Basu, Sujit Bose			Narayan Ch. Majumder 27.06.2022

(Amitava Dutta)

DISTRICT SUB-
REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. -
II NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West
Bengal



Major Information of the Deed

Deed No :	I-1502-03340/2022	Date of Registration	28/06/2022
Query No / Year	1502-2001824043/2022	Office where deed is registered	
Query Date	17/06/2022 12:02:27 AM	D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Narayan Chandra Majumder 157 M B Road, Thana : Nimta, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700051, Mobile No. : 9830561929, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0207] Gift, Gift in f/o family members and others	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 35,00,000/-	Rs. 35,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 58,353/- (Article:33(i), 33(ii))	Rs. 35,046/- (Article:A(1), E, M(b), H)		
Remarks	Family Members Amount Rs 23,33,334/- Others Amount Rs 11,66,667/- Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: NORTH DUM DUM, Road: North Nilachal, Mouza: Bisharpara, JI No: 5, Pin Code : 700051

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-270 (RS :-)	LR-578	Bastu	Shali	3 Katha 9 Chatak 9 Sq Ft	26,50,000/-	26,50,000/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					5.8988Dec	26,50,000 /-	26,50,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	1242 Sq Ft.	8,50,000/-	8,50,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 1242 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		1242 sq ft	8,50,000 /-	8,50,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Amita Bose Wife of Late Jitendra Nath Basu E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: doxxxxx5q,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	Subhash Chandra Bose Son of Late Jitendra Nath Basu E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bcxxxxx2j,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence
3	Kanika Guha (Presentant) Wife of Subhash Chadnra Guha Sailendra Appt, Block-b, 2nd Floor, 157 M. B. Road, City:- , P.O:- Birati, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bbxxxxx8d,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence
4	Dipika Sarkar Wife of Shambhu Sarkar E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: gcxxxxx1k,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence
5	Krishna Dhan Roy Son of Late Umesh Chandra Roy E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bqxxxxx5l,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence
6	Kunaljeet Roy Son of Krishna Dhan Roy E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bsxxxxx0d,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence

7	<p>Arati Basu Wife of Late Asish Basu E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxx3j,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>
8	<p>Atreyee Basu Wife of Soumen Dey E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ayxxxxx5g,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Sujit Bose Son of Late Jitendra Nath Bose E/7, Uttar Nilachal, Birati, City:- , P.O:- Nilachal, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700134 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: aexxxxx8b,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
<p>Narayan Chandra Majumder Son of Late Ramesh Chandra Majumder 157 M. B. Road, City:- , P.O:- Birati, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700051</p>			
Identifier Of Amita Bose, Subhash Chandra Bose, Kanika Guha, Dipika Sarkar, Krishna Dhan Roy, Kunaljeet Roy, Arati Basu, Atreyee Basu, Sujit Bose			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Amita Bose	Sujit Bose	Y	9 Chatak 24 Sq Ft	4,41,667/-
L1	Subhash Chandra Bose	Sujit Bose	Y	9 Chatak 24 Sq Ft	4,41,667/-
L1	Kanika Guha	Sujit Bose	Y	9 Chatak 24 Sq Ft	4,41,667/-
L1	Dipika Sarkar	Sujit Bose	Y	9 Chatak 24 Sq Ft	4,41,667/-
L1	Krishna Dhan Roy	Sujit Bose	N	4 Chatak 34.5 Sq Ft	2,20,833/-

L1	Kunaljeet Roy	Sujit Bose	N	4 Chatak 34.5 Sq Ft	2,20,833/-
L1	Arati Basu	Sujit Bose	N	4 Chatak 34.5 Sq Ft	2,20,833/-
L1	Atreyee Basu	Sujit Bose	N	4 Chatak 34.5 Sq Ft	2,20,833/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Amita Bose	Sujit Bose	Y	207 Sq Ft	1,41,667/-
S1	Subhash Chandra Bose	Sujit Bose	Y	207 Sq Ft	1,41,667/-
S1	Kanika Guha	Sujit Bose	Y	207 Sq Ft	1,41,667/-
S1	Dipika Sarkar	Sujit Bose	Y	207 Sq Ft	1,41,667/-
S1	Krishna Dhan Roy	Sujit Bose	N	103.5 Sq Ft	70,833/-
S1	Kunaljeet Roy	Sujit Bose	N	103.5 Sq Ft	70,833/-
S1	Arati Basu	Sujit Bose	N	103.5 Sq Ft	70,833/-
S1	Atreyee Basu	Sujit Bose	N	103.5 Sq Ft	70,833/-

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: NORTH DUM DUM, Road: North Nilachal, Mouza: Bisharpara, JI No: 5, Pin Code : 700051

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 270, LR Khatian No:- 578	Owner: জীতেন্দ্র নাথ বসু, Gurdian: অমৃত , Address: নিজ , Classification: শালি, Area: 0.11000000 Acre.	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 27-06-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 21:15 hrs on 27-06-2022, at the Private residence by Kanika Guha , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 35,00,000/- . Other amount Rs 11,66,667/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 27/06/2022 by 1. Amita Bose, Wife of Late Jitendra Nath Basu, E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Subhash Chandra Bose, Son of Late Jitendra Nath Basu, E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Kanika Guha, Wife of Subhash Chadnra Guha, Sailendra Appt, Block-b, 2nd Floor, 157 M. B. Road, P.O: Birati, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Dipika Sarkar, Wife of Shambhu Sarkar, E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Krishna Dhan Roy, Son of Late Umesh Chandra Roy, E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession Business, 6. Kunaljeet Roy, Son of Krishna Dhan Roy, E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession Business, 7. Arati Basu, Wife of Late Asish Basu, E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession House wife, 8. Atreyee Basu, Wife of Soumen Dey, E/7, Uttar Nilachal, Bitrati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession House wife, 9. Sujit Bose, Son of Late Jitendra Nath Bose, E/7, Uttar Nilachal, Birati, P.O: Nilachal, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700134, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Narayan Chandra Majumder, , , Son of Late Ramesh Chandra Majumder, 157 M. B. Road, P.O: Birati, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700051, by caste Hindu, by profession Advocate



Amitava Dutta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-
PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 28-06-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i), 33(ii) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 35,046/- (A(1) = Rs 35,000/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 35,014/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/06/2022 1:22PM with Govt. Ref. No: 192022230058279318 on 24-06-2022, Amount Rs: 35,014/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 4191559911622 on 24-06-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 58,353/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 53,353/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3383, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 22/06/2022, Vendor name: Samir Samanta

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 24/06/2022 1:22PM with Govt. Ref. No: 192022230058279318 on 24-06-2022, Amount Rs: 53,353/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 4191559911622 on 24-06-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Amitava Dutta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-
PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1502-2022, Page from 103164 to 103197
being No 150203340 for the year 2022.



Digitally signed by AMITAVA DATTA
Date: 2022.06.29 19:10:08 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitava Dutta) 2022/06/29 07:10:08 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)